



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.

2024-2027.

TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<b>1.-</b> <b>COBRO DE PREDIAL</b> (VIGENCIA ANUAL)	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>ULTIMO RECIBO DE PAGO</u></li></ul> TODOS LOS USUARIOS QUE PAGUEN CON DESCUENTOS COMO: INAPAM, JUBILADOS, PENSIONADOS, DISCAPCITADOS, TENDRAN QUE PRESENTAR DOS COPIAS DE SU CREDENCIAL CORRESPONDIENTE PARA REALIZAR SU PAGO, RECORDÁNDOLES QUE EL DESCUENTO ES ÚNICO Y EXCLUSIVAMENTE DE SU <u>CASA HABITACIÓN</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4.5 UMAS MINIMO</li><li>• EL IMPUESTO PREDIAL SE COBRARÁ TOMANDO COMO BASE EL VALOR CATASTRAL, QUE ES LA SUMA DEL:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ VALOR DEL TERRENO</li><li>✓ VALOR DE LA CONSTRUCCION</li></ul></li></ul> MULTIPLICADA POR LATASA- AL MILLAR Art.6, Fracción I, ley de ingresos Del Municipio de Matlapa.



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.



2024-2027.

TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<p>2.-</p> <p><b>AVALUO PERICIAL</b> (VIGENCIA: 6 MESES)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ TITULO DE PROPIEDAD O ESCRITURAS (COPIAS).</li><li>+ SOLICITUD DE AVALUO.</li><li>+ ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL (COPIAS).</li><li>+ COPIA DE CREDENCIAL DEL INE (COPIAS).</li><li>+ ACTA DE LOTIFICACION, SUBDIVISION, FUSION O FRACCIONAMIENTO. (AUTORIZADA POR EL MUNICIPIO Y PROTOCOLIZADA).</li><li>+ PLANOS: ESTOS SE APEGARÁN A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.</li><li>+ PLANO PERIMETRAL</li><li>+ CUADRO DE CONSTRUCCION.</li><li>+ ORIENTACION, MEDIDAS Y COLINDANTES.</li></ul> <p>(EN CASO DE TRATARSE DE SUBDIVISIONES, RE-LOTIFICACIONES FRACCIONAMIENTOS, ETC. EL INTERESADO DEBERA PRESENTAR PLANO GENERAL COMPLETO Y PLANO DEL LOTE) SIN EXCEPCION.</p>	<p>LA TAFIFA MINIMA POR AVALUO SERA DE:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ 10 UMAS</li><li>+ EL AVALUO CATASTRAL SE COBRARÁ TOMANDO COMO BASE EL VALOR CATASTRAL DE LA SIGUIENTE MANERA:  VALOR CATASTRAL X TASA 2.50, EN ADELANTE</li></ul> <p>Art.38, Fracción I, ley de ingresos Del Municipio de Matlapa.</p>



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.



2024-2027.





TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<p>3.-</p> <p><b>TRASLADO DE DOMINIO</b> (SIN VIGENCIA)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="483 493 922 751">✚ <b>ESCRITURA NUEVA</b> (Para realizar el correcto registro del bien inmueble es necesario tener este documento para evitar errores y en catastro).</li><li data-bbox="483 787 922 1171">✚ <b>DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS.</b></li><li data-bbox="483 1228 922 1318">✚ <b>AVALUO PERICIAL.</b></li><li data-bbox="483 1354 922 1654">✚ <b>RECIBO DE PREDIAL</b> (En caso de ser nuevo registro de una segregación por subdivisión o fraccionamiento se debe pagar el nuevo predial).</li></ul>	<p><b>O 4.5 U.M.A. (S) MINIMO.</b></p> <p>SE APLICA LA TASA NETA DEL 1.33% A LA BASE GRAVABLE.</p> <p>ART. 11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.</p>



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.



2024-2027

TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<p>3.-</p> <p><b>TRASLADO DE DOMINIO</b> (SIN VIGENCIA)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li> <b>ESCRITURA NUEVA</b> (Para realizar el correcto registro del bien inmueble es necesario tener este documento para evitar errores y en catastro).</li><li> <b>DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTOS SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS.</b></li><li> <b>AVALUO PERICIAL.</b></li><li> <b>RECIBO DE PREDIAL</b> (En caso de ser nuevo registro de una segregación por subdivisión o fraccionamiento se debe pagar el nuevo predial).</li></ul>	<p><b>O 4.5 U.M.A. (S) MINIMO.</b></p> <p>SE APLICA LA TASA NETA DEL 1.33% A LA BASE GRAVABLE.</p> <p>ART. 11 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.</p>



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.



2024-2027

TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<b>4.-</b>  <b>DESLINDE</b> (VIGENCIA ANUAL)	<ul style="list-style-type: none"><li>+ SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR</li><li>+ COPIA DE ESCRITURAS O TITULO DE PROPIEDAD.</li><li>+ CREDENCIAL DEL INE DEL PROPIETARIO.</li><li>+ PLANO TOPOGRAFICO.</li><li>+ COLINDANTES Y SUS DOMICILIOS</li><li>+ CONSTANCIA REGISTRAL Y/O LIBERTAD DE GRAVAMEN</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ Z. URBANA HASTA 500 M<sup>2</sup> 2 U.M.A</li><li>+ Z. RURAL HASTA 500 M<sup>2</sup> 1.50 U.M.A.</li></ul> <p>Art.38, Fracción I, ley de ingresos Del Municipio de Matlapa.</p>



DIRECCION DE CATASTRO  
MUNICIPIO DE MATLAPA S.L.P.



2024-2027

TRAMITE	REQUISITOS	CUOTA O TARIFA
<p>5.-</p> <p><b>CERTIFICACIONES</b> (VIGENCIA ANUAL)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>+ SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR</li><li>+ COPIA DE ESCRITURAS O TITULO DE PROPIEDAD.</li><li>+ CREDENCIAL DEL INE DEL PROPIETARIO.</li><li>+ PLANO TOPOGRAFICO.</li><li>+ CONSTANCIA REGISTRAL LIBERTAD GRAVAMEN</li></ul>	<p>PROPIEDAD /No PROPIEDAD</p> <p>1 U.M.A.</p> <p>FISICA DE MEDIDAS 438 POR PREDIO</p> <p>Art.38, Fracción I, ley de ingresos Del Municipio de Matlapa.</p> <p>Y/O DE</p>