2 INFORME DE GESTION

2026

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL

ENCARGADO: JUVENTINO GARCIA EPITACIO

INDICE

1.PRESENTACION……....	3
2. OBJETIVO…….	**4**
3. EJE RECTOR Y VERTIENTES……	**4**
4. INDICADORES……	**6**
5.**ACTIVIDADES REALIZADAS (OCTUBRE 2025 A SEPTIEMBRE 2026**)…..	**7**
6. **EVIDENCIAS**……	**11**
7. CONCLUSION……	**21**

1. PRESENTACION

A la ciudadanía de Matlapa, al H. Cabildo Municipal, a las autoridades Estatales y Federales:

La Dirección de Obras Publicas presenta el 2 informe de gestión, en el que plasmo el estado general que guarda el Despacho que se encomendó en el que se describen las acciones realizadas y los resultados alcanzados del 1 de octubre 2025 al 31 de septiembre del 2026, dando cuenta de las obras, acciones y avances realizados en beneficio de las familias matlapenses. Nuestra labor se rige por los principios de **honestidad, transparencia y rendición de cuentas,** alineada con el Plan Municipal de Desarrollo y la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí.

El propósito fundamental **es mejorar la calidad de vida** de nuestros habitantes mediante la creación, ampliación de infraestructura urbana y rural.

Trabajamos para cada obra sea una respuesta real a las necesidades de la gente.

En cumplimiento a nuestro compromiso con el desarrollo y la seguridad de cada comunidad y cabecera municipal, presentamos los trabajos realizados en este periodo: limpieza del alcantarillado pluvial en las diferentes calles del municipio, realización de muros de contención en comunidades, rehabilitacion de la plaza principal, rampas a personas con discapacidad, realización de muretes (mufas), Rehabilitacion y mejoramiento de los Puentes del Municipio, Limpieza y mantenimiento a los panteones municipales, realización de rampa de acceso vehicular, reparación del Alcantarillado y mampara de la Cabecera Municipal, Colocación de boyas y pintada de cruce de peatones, Construcción de comedor y pintada, construcción de piso firme, Bacheo en las calles del Municipio, entrega de apoyos a viviendas, entrega de Obras, emisión de Licencias De Construcción, emisión de autorización de un espacio en Panteones (Defunciones).

2. OBJETIVO

Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos a través de la creación, mantenimiento y mejora de infraestructuras, equipamiento y servicios básicos que beneficien a la comunidad. Esto incluye dotar a las localidades de servicios esenciales, promover el desarrollo urbano, garantizar la seguridad y el buen funcionamiento de las instalaciones, y fomentar el crecimiento económico y social del municipio.

- ✓ Garantizar infraestructura básica digna en cabecera y comunidades.
- ✓ Reducir rezago en pavimentación.
- ✓ Ejecutar obras con calidad transparencia y en tiempo.
- ✓ Impulsar el desarrollo integral de todas las comunidades.

3. EJE RECTOR Y VERTIENTES.

Eje rector: BIENESTAR PARA MATLAPA.

Vertiente: Desarrollo Urbano

APEGADO A LA GUIA CONSULTIVA DE DESEMPEÑO MUNICIPAL 2025-2027

MODULO 1 ORGANIZACIÓN

TEMA 1.1. ESTRUCTURA

OBJETIVO: Contar con una estructura organizacional que responda a las necesidades de la función municipal.

MODULO 3 GESTION DEL TERRITORIO

TEMA: 3.1 PLANEACION URBANA

OBJETIVO: regular el uso y aprovechamiento del suelo en los centros de población del municipio, con el fin de utilizar el territorio urbano, de manera ordenada y sustentable.

MODULO 4 SERVICIOS PUBLICOS.

TEMA: 4.1 MARCO NORMATIVO

OBJETIVO: regular la prestación de los servicios públicos.

TEMA:4.2 DIAGNOSTICO

OBJETIVO: conocer con datos la situación de los servicios públicos para que el municipio pueda identificar las prioridades al momento de gestionar proyectos o elaborar políticas publicas

TEMA 4.4 EVALUACION

OBJETIVO: asegurar que la administración municipal cuente con indicadores que reflejen el desempeño respecto a la prestación de los servicios públicos municipales

MODULO 5 MEDIO AMBIENTE

TEMA: 5.2 CAMBIO CLIMATICO.

OBJETIVO: impulsar políticas públicas que contribuyen a mitigar las consecuencias del cambio climático disminuyendo la vulnerabilidad ante dicho fenómeno.

4. INDICADORES

NO	NOMBRE DEL INDICADOR	OBJETIVO	INDICADOR DE GESTION	METAS
1	Construcción y rehabilitación de mejoramiento de calles, carreteras y acceso a personas con discapacidad.	Cumplir en tiempo y forma con los objetivos y calendarización de actividades	1	100%
2	Construcción de muros de contención en espacios público.	Cumplir en tiempo y forma con los objetivos y calendarización de actividades	1	100%
3	Reglamento de panteones y sus diferentes margenes.	Cumplir en tiempo y forma con los objetivos y calendarización de actividades	1	100%
4	Reglamento de construcción y sus diferentes áreas.	Cumplir en tiempo y forma con los objetivos y calendarización de actividades	1	100%
5	Actualización de organización	Cumplir en tiempo y forma con los objetivos y calendarización de actividades	1	100%

5. ACTIVIDADES REALIZADAS (OCTUBRE 2025 A SEPTIEMBRE 2026)

NOMBRE DE LA OBRA O PROGRAMA	DESCRIPCION	OBJETIVO PRINCIPAL	No. TOTAL DE BENEFICIARIOS	SECTOR BENEFICIADO	ESTATUS DE LA ACCION	PORCENTAJE DE AVANCE	EVIDENCIA
1. Realización de Muretes (Mufas)	Se les brindo el apoyo ya que no contaban con un murete digno.	Brindar un apoyo a la ciudadanía más vunerable.	4 Familias	Familias	Terminada	4 Familias	ANEXO 1
2. Construcción de Rampa para persona con discapacidad	Se le brindo un acceso para poder realizar sus actividades diarias	Gestionar un mejoramiento a las personas con discapacidad	1 Familia	Familia	Terminada	1 Rampa	ANEXO 2
3. Rehabilitacion y Mejoramiento del Jardín municipal (puesto de boleros postes y mampara)	Brindar un espacio seguro a la población general	Brindar un espacio digno a la ciudadanía del municipio	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 3
4. Rehabilitacion y mejoramiento de los Puentes del Municipio	Espacios dignos y seguros en el municipio	El mejoramiento de la pintura y estructura de los puentes	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 4
5. Limpieza del Alcantarillado Pluvial en el Municipio	Se identificaron 10 alcantarillados en mal estado, por lo cual se hizo limpieza de todas para evitar inundaciones.	Evitar encharcamientos en el alcantarillado en las temporadas de lluvia	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 5
6. Limpieza y mantenimiento a los panteones municipales	Se retiro la maleza y basura de los panteones	Brindar un mejor servicio a la ciudadanía en general cuando visitan a sus seres queridos	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 6

NOMBRE DE LA OBRA O PROGRAMA	DESCRIPCION	OBJETIVO PRINCIPAL	No. TOTAL DE BENEFICIARIOS	SECTOR BENEFICIADO	ESTATUS DE LA ACCION	PORCENTAJE DE AVANCE	EVIDENCIA
7. Realización de rampa de acceso vehicular	Se apoyo en un acceso digno y seguro en la entrada a la comunidad	Mejor acceso y apoyo a la ciudadanía en general	330 Habitantes	330 Habitantes	Terminada	100%	ANEXO 7
8. Reparación del Alcantarillado y mampara de la Cabecera Municipal	Se reparo 4 de 10 alcantarillados hasta el momento el cual se encontraban en mal estado	Brindar un mejoramiento en el alcantarillado pluvial y así evitar algún accidente mayor	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	En proceso	40%	ANEXO 8
9. Colocación de boyas y pintada de cruce de peatones	Se apoyo a las autoridades de la misma comunidad	Brindar el paso peatonal y evitar algún accidente con las Personas Adultos Mayores y Niños	772 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 9
10. Realización de muros de contención	Espacios seguros y mejoramiento digno	Mejoramiento en infraestructura del municipio	30 Niños y 1 Familia	Estudiantes y 1 familia	Terminada	100%	ANEXO 10
11. Construcción de comedor y pintada.	Se apoyo en la mano de obra del comedor y pintada de una escuela que lo requería	mejoramiento y bienestar a las Instituciones Educativas del Municipio de Matlapa Telesecundaria "Carlos Jongitud Barrios"	200 Alumnos	Estudiantes	Terminada	100%	ANEXO 11

NOMBRE DE LA OBRA O PROGRAMA	DESCRIPCION	OBJETIVO PRINCIPAL	No. TOTAL DE BENEFICIARIOS	SECTOR BENEFICIADO	ESTATUS DE LA ACCION	PORCENTAJE DE AVANCE	EVIDENCIA
12. Construcción de piso firme	Se apoyo en la mano de obra de piso del área del comedor de una escuela que lo necesitaba	Espacios dignos en las Instituciones Educativas del Municipio de Matlapa Escuela "Teodulo Lopez Azuara"	145 Niños	Estudiantes	Terminada	100%	ANEXO 12
13. Bacheo en las calles del Municipio	Se rehabilitaron algunas calles que se encontraban en mal estado	Mejoramiento en la infraestructura de las calles del Municipio	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	En proceso	40%	ANEXO 13
14. Entrega de apoyos a viviendas	se apoyó con láminas y alfardas a personas afectadas por las intensas lluvias	brindar un bienestar a las familias del Municipio de Matlapa	10 Familias	Familias	Terminada	100%	ANEXO 14
15. Entrega de Obras	Brindar el recurso Federal a las personas más vunerable en el municipio	Mejoramiento en las comunidades del Municipio de Matlapa	28996 Habitantes	Población en General	Terminada	100%	ANEXO 15

NOMBRE DE LA OBRA O PROGRAMA	DESCRIPCION	OBJETIVO PRINCIPAL	No. TOTAL DE BENEFICIARIOS	SECTOR BENEFICIADO	ESTATUS DE LA ACCION	PORCENTAJE DE AVANCE	EVIDENCIA
16. Emisión de Licencias De Construcción.	Se emitieron licencias a personas interesadas para llevar a cabo sus construcciones, y así tomar las medidas necesarias para prevenir algún accidente.	Buscar un beneficio para el municipio, como el demarre económico y empleos a la ciudadanía en general.	28996 Habitantes	Ciudadanía en General	Terminada	100%	ANEXO 16
17. Emisión de autorización de un espacio en Panteones (Defunciones)	Se realizan permisos para darle sepultura en un espacio específico a difuntos del Municipio.	Dar una atención eficiente a la ciudadanía en general	109 Familias	Familias	Terminada	100%	ANEXO 17

PROGRAMA PRESUPUESTARIO: BIENESTAR PARA MATLAPA

SUBPROGRAMA: DESARROLLO URBANO

CLAVE: BM7002

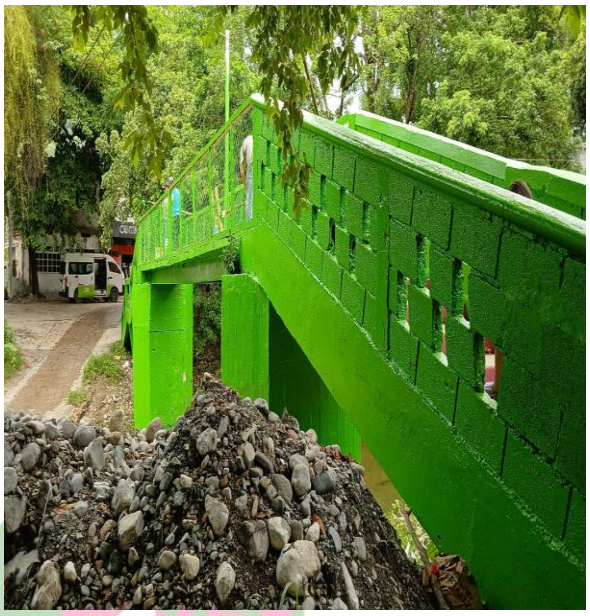
6. EVIDENCIAS

Anexo 1. Realización de Muretes (Mufas).

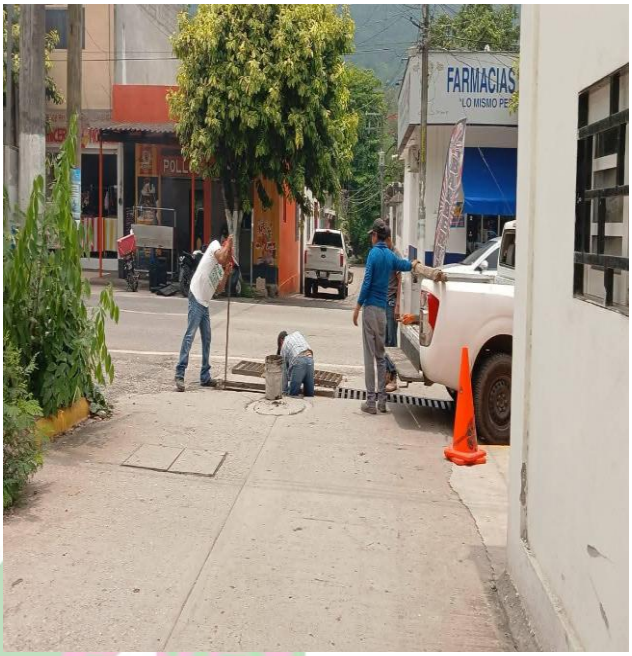
Anexo 2. Construcción de Rampa para persona con discapacidad.

Anexo 3. Rehabilitación y Mejoramiento del Jardín municipal (puesto de boleros postes y mampara).

Anexo 4. Rehabilitacion y mejoramiento de los Puentes del Municipio.



Anexo 5. Limpieza del Alcantarillado Pluvial en el Municipio



Anexo 6. Limpieza y mantenimiento a los panteones municipales.

Anexo 7. Realización de rampa de acceso vehicular.

Anexo 8. Reparación del Alcantarillado y mampara de la Cabecera Municipal.

Anexo 9. Colocación de boyas y pintada de cruce de peatones.

Anexo 10. Realización de muros de contención.

Anexo 11. Construcción de comedor y pintada.

Anexo 12. Construcción de piso firme.

Anexo 13. Bacheo en las calles del Municipio.

Anexo 14. Entrega de apoyos a viviendas.

Anexo 15. Entrega de Obras.

Anexo 16. Emisión de Licencias De Construcción.

LICENCIA DE CONSTRUCCION
EXPEDIENTE: 0181/SUBO-01
EMISION: 02 DE JUNIO DE 2026

A QUIEN CORRESPONDA.
PRESENTE:

Atento al escrito promocional de solicitud de autorización de **LICENCIA DE CONSTRUCCION** de fecha 1 junio de 2026, propuesta por la **CADENA COMERCIAL OXXO** , quien bajo protesta de decir verdad manifiesta ser de nacionalidad mexicana, mayor de edad, con domicilio particular ubicado en Matlapa zona centro Matlapa ~~xxx~~ solicitud ~~xxxxxxxxx~~ en fecha 31 de mayo de 2026, las instalaciones que ocupa la Oficina de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Matlapa, San Luis Potosí, mediante el cual se solicitó autorización de expedición de LICENCIA DE CONSTRUCION de un:

CONSIDERANDO:

1.- Que se acredito la propiedad del Inmueble mediante:

Solicitud de licencia de construcción ante obras publicas.

Copia simple de las escrituras del predio URBANO

Copia de su INE.

Recibo de pago predial del predio 2026.

Recibo en copia simple.

Plano respectivo de la propuesta a construir.

Que, por lo anteriormente señalado, esta autoridad, con fundamento en lo dispuesto en la ley de desarrollo urbano del estado de San Luis Potosí, así como **Artículo 22 fracción I inciso a) de la ley de Ingresos del Municipio Matlapa** San Luis Potosí para el ejercicio Fiscal 2026, emite el siguiente:

ACUERDO:

PRIMERO. - Se autoriza LICENCIA DE CONSTRUCCION a la CADENA COMERCIAL OXXO del predio IDENTIFICADO UBICADO EN MATLAPA PLAZA CALLE HIDALGO MUNICIPIO DE MATLAPA SLP, el cual forma parte integral de la presente autorización para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO. - Matlapa san Luis Potosí a 02 junio de 2026, se extiende la presente licencia previo pago correspondiente, para los usos y fines legales que al interesado convenga.

ATENTAMENTE

C. JUVENTINO GARCIA CRITACIO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE MATLAPA
SAN LUIS POTOSI, H. AYUNTAMIENTO 2024-2027

Anexo 17. Emisión de autorización de un espacio en Panteones (Defunciones).

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SECCION: OBRAS PUBLICAS
NO. DE OFICIO: OP/99/2026
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

MATLAPA S.L.P., 08 SEPTIEMBRE DEL 2026.

EL QUE SUSCRIBE **JUVENTINO GARCIA EPITACIO**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MATLAPA, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, POR MEDIO DEL PRESENTE SE LE:

AUTORIZA

AL C. SILVIA MEDINA DOMINGO CON DOMICILIO BARRIO EL CHOYAL MATLAPA, S.L.P. **EL PERMISO COMPRE DE LOTE, CONTRUCCION DE FOSA Y PERMISO DE INHUMACION POR FALLECIMIENTO DEL C. (JUAN LORENZO HERNANDEZ)** UBICADA **EN EL PANTEÓN** DEL MUNICIPIO DE MATLAPA, S.L.P

IMPUESTO DE CONSTRUCCION DE FOSA: 117.31 (UMA) X1.60= 176.98	
IMPUESTO DE INHUMACION: 117.31 (UMA) X1.60= 176.98	
IMPUESTO A PAGAR:	$353.92

IMPUESTO DE CONSTRUCCION DE FOSA, BASADO EN EL ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A)
IMPUESTO DE COMPRA DE LOTE BASADO EN EL ARTÍCULO 20, FRACCION III, INCISO B)
IMPUESTO DE INHUMACION BASADO EN EL ARTICULO 20, FRACCION III, INCISO B)

NOTA: FAVOR DE RETIRAR EL ESCOMBRO, DESPUES DE REALIZAR EL TRABAJO Y NO OBSTRUIR LOS PASILLOS, REALICAR EL MANTENIMIENTO-LIMPIEZA EN EL AREA QUE LE CORRESPONDE.

PARA LOS USOS LEGALES QUE AL (A), INTERESADO(A), CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN MATLAPA S.L.P. A 24 DE AGOSTO DEL 2026.

ATENTAMENTE

C. JUVENTINO GARCIA EPITACIO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICA

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
SECCION: OBRAS PUBLICAS
NO. DE OFICIO: OP/99/2026
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

MATLAPA S.L.P., 08 SEPTIEMBRE DEL 2026.

EL QUE SUSCRIBE **JUVENTINO GARCIA EPITACIO**, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MATLAPA, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, POR MEDIO DEL PRESENTE SE LE:

AUTORIZA

AL C. SILVIA MEDINA DOMINGO CON DOMICILIO BARRIO EL CHOYAL MATLAPA, S.L.P. **EL PERMISO COMPRE DE LOTE, CONTRUCCION DE FOSA Y PERMISO DE INHUMACION POR FALLECIMIENTO DEL C. (JUAN LORENZO HERNANDEZ)** UBICADA **EN EL PANTEÓN** DEL MUNICIPIO DE MATLAPA, S.L.P

IMPUESTO DE CONSTRUCCION DE FOSA: 117.31 (UMA) X1.60= 176.98	
IMPUESTO DE INHUMACION: 117.31 (UMA) X1.60= 176.98	
IMPUESTO A PAGAR:	$353.92

IMPUESTO DE CONSTRUCCION DE FOSA, BASADO EN EL ARTICULO 24, FRACCION I, INCISO A)
IMPUESTO DE COMPRA DE LOTE BASADO EN EL ARTÍCULO 20, FRACCION III, INCISO B)
IMPUESTO DE INHUMACION BASADO EN EL ARTICULO 20, FRACCION III, INCISO B)

NOTA: FAVOR DE RETIRAR EL ESCOMBRO, DESPUES DE REALIZAR EL TRABAJO Y NO OBSTRUIR LOS PASILLOS, REALICAR EL MANTENIMIENTO-LIMPIEZA EN EL AREA QUE LE CORRESPONDE.

PARA LOS USOS LEGALES QUE AL (A), INTERESADO(A), CONVENGAN SE EXTIENDE LA PRESENTE EN MATLAPA S.L.P. A 24 DE AGOSTO DEL 2026.

ATENTAMENTE

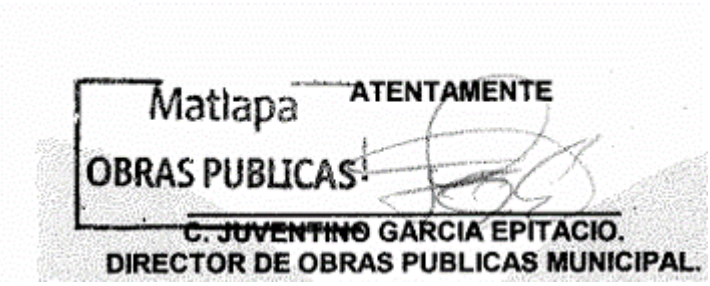
C. JUVENTINO GARCIA EPITACIO
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICA

7. CONCLUSION

La Dirección de Obras Publicas de Matlapa reafirma su compromiso de seguir trabajando **con el pueblo y para el pueblo.** Cada obra aquí reportada es el resultado del esfuerzo conjunto: cabildo, directivos, trabajadores y ciudadanía que confía en su gobierno. seguiremos construyendo infraestructura sólida, honesta y cercana, transformando paso a paso nuestro Municipio **porque Juntos lo Logramos.**

Propuestas:

- Aumentar la cobertura de bacheo en las principales calles del municipio.
- Priorizar acciones en las comunidades y cabecera con mayor rezago social.
- Ejecutar rampas a personas con discapacidad en el Municipio.
- Mantener la participación ciudadana en la validación de obras.
- Desazolve y mantenimiento del alcantarillado pluvial en la cabecera Municipal.
- Construcción de muros de contención en el Municipio.
- Ampliación y mejoramiento del Panteón Municipal.
- Realización y aprobación del reglamento de Obras Públicas.
- Realización y aprobación del reglamento de panteones.
- Mejoramiento de imagen urbana andadores y áreas verdes.
- Rehabilitacion de espacios públicos y parques.
- Construcción de guarniciones banquetas y rampas enfoque de inclusión.
- Rehabilitacion y mantenimiento de edificios escolares: techos, pisos y pintura.
- Realización de señalamientos viales y obras complementarias.
- Retiro de escombros, limpieza de zonas de obra y recuperación de áreas afectadas.
- Atención de solicitudes.

Estas actividades se realizarán en estrecha coordinación con las autoridades comunitarias y los comités de obra, garantizando que cada acción responda a las necesidades reales de las familias de Matlapenses.

RESPONSABLE DE ELABORACION
DEL INFORME DE GESTION