



# 1 ER. INFORME DE GESTIÓN 2025

## CATASTRO



## Contenido

1. PRESENTACIÓN
2. EJE RECTOR **SEGURIDAD Y JUSTICIA PARA MATLAPA**
  - 2.1 VERTIENTE: **SEGURIDAD DE TENENCIA DE LA TIERRA**  
OBJETIVO
  - 2.2 **CAMPAÑAS PARA LA REGULARIZACIÓN DE TERRENOS PARCELARIOS**
  - 2.3 **ESTABLECER MÓDULOS DIGITALES PARA TRÁMITES Y SERVICIOS QUE BRINDA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**
  - 2.4 **CAMPAÑA DE CERO MULTAS Y RECARGOS**
  - 2.5 **Agradecimiento**



## PRESENTACIÓN:

En mi carácter de Director de CATASTRO del Municipio de Matlapa, San Luis Potosí, presento mi Primer Informe de Gestión, en el que plasmo el estado general que guarda el Despacho que se me encomendó, en el que se describen las acciones realizadas y los resultados alcanzados de 1° de octubre 2024 al 31 de Julio 2025.





<b>EJE RECTOR</b>
GOBIERNO RESPONSABLE PARA MATLAPA

**OBJETIVO** Contribuir con las alianzas para la gobernabilidad democrática, la participación ciudadana, la transparencia, el combate a la corrupción y los derechos humanos; mediante un gobierno abierto y las finanzas sanas.

El Modelo de Gobierno Responsable es un conjunto de parámetros que configuran una gestión gubernamental encaminada estrictamente a lograr el bienestar de la población y el desarrollo de un país o región, dejando de lado motivaciones clientelares o políticas. Es decir, el Modelo de Gobierno Responsable conlleva la ejecución de acciones que sean realmente convenientes para la sociedad, independientemente de si hacerlo genera réditos o popularidad para los gobernantes.

<b>EJE RECTOR</b>
GOBIERNO RESPONSABLE PARA MATLAPA

El Gobierno Abierto es un nuevo modelo de gestión que busca transformar la relación gobierno-sociedad, fundamentada en cuatro principios básicos: participación ciudadana, transparencia, innovación y rendición de cuentas. Al desarrollar prácticas de Gobierno Abierto, se busca adoptar procesos de innovación gubernamental, con énfasis en el uso de tecnologías de la información y comunicación que acerquen y simplifiquen los trámites y servicios que el gobierno presta a los ciudadanos. Asimismo, con este nuevo modelo, se ampliará el acceso de los ciudadanos a la información pública, a través de plataformas digitales con datos abiertos, aplicaciones informáticas y mecanismos eficaces de vinculación.



Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas.

Garantizar la adopción de decisiones inclusivas, participativas y representativas que respondan a las necesidades a todos los niveles.

Garantizar el acceso público a la información y proteger las libertades fundamentales, de conformidad con las leyes nacionales y los acuerdos internacionales.

<b>VERTIENTE</b>
SEGURIDAD DE TENENCIA DE LA TIERRA.

### **SEGURIDAD DE TENENCIA DE LA TIERRA.**

La seguridad de la tenencia de la tierra es el respeto y reconocimiento de los derechos de los titulares de la tierra. Es un aspecto fundamental para el ejercicio de otros derechos civiles, económicos, políticos, sociales y culturales.

**OBJETIVO** Crear un gobierno donde se generen condiciones de igualdad para la tenencia de la tierra.



<b>VERTIENTE</b>
GOBERNABILIDAD

## OBJETIVO

Contribuir en la generación de confianza de la ciudadanía a través la atención directa con la sociedad y los grupos que existen dentro del municipio.

### Estrategia:

Impulsar un ejercicio de atención a la población en general para establecer vinculo que conlleven a la buena atención y resultados, generando respuesta inmediata.

<b>VERTIENTE</b>
GOBIERNO ABIERTO E INNOVADOR

## Objetivo

Contribuir con la promoción de la transparencia, aumentar la participación ciudadana en los asuntos públicos, combatir la corrupción y aprovechar las nuevas tecnologías para robustecer la gobernanza

### Estrategia

Impulsar el involucramiento de la ciudadanía en el diseño, implementación y evaluación de las políticas públicas municipales a través de la participación activa, organizada y responsable, así como promover la gestión social organizada y eficiente.



## LÍNEAS DE ACCIÓN

- Campañas para la regularización de terrenos parcelarios.
- Implementar un programa para la adquisición de equipos de cómputo para dar un servicio eficiente.
- Adquirir programas informáticos para los equipos de cómputo
- Fortalecer los mecanismos para la transparencia y acceso a la información pública, dentro de la página web del gobierno municipal, la cual debe ser sencilla y practica de utilizar aun cuando se tenga alguna discapacidad.
- Establecer módulos digitales para trámites y servicios que brinda la administración pública.
- Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas.
- Garantizar la adopción de decisiones inclusivas, participativas y representativas que respondan a las necesidades a todos los niveles.

## INDICADORES

NOMBRE	FORMA DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	META/AÑO		
			2025	2026	2027
Crear un programa de fácil acceso a la información pública	Módulo implementado	Módulo	1	1	1
Instalación de módulos de información pública	Programa implementada	Programa	1	1	1
Implementar módulos de internet gratuito	Módulo implementado	Módulo	1	1	1



## ACCIONES RELEVANTES REALIZADAS (OCTUBRE 2024 – JULIO 2025)

TRAMITE	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	TOTAL
PREDIAL	14	42	81	1757	345	149	68	69	24	66	2613
AVALUO	13	14	13	5	6	30	6	2	7	7	103
TRASLADO	5	13	12	7	6	5	4	5	2	1	55
CERTIFICACIONES	-	-	4	-	-	3	1	1	2	1	12
ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL	-	-	-	4	1	3	5	7	-	10	30
MODIFICACION DEL PADRON	-	-	-	-	17	12	2	2	3	1	37
BUSQUEDA DE DATOS	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	7



## ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL


### SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL

C. ENCARGADO DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MATLAPA, SAN LUIS POTOSÍ.  
PRESENTE:

C. MA. ISABEL HERNANDEZ LUCAS, con el carácter de Albacea Definitivo dentro del Juicio Sucesorio Intestamentario a Bienes del Señor ROSALINO INES MEDINA O ROSALINO MEDINA O ROSALINO MEDINA HERNANDEZ propietario del Predio Urbano identificado como lote número 9, de la manzana 2, de la zona 1, de la comunidad de Atlamaxal, municipio de Matlapa, San Luis Potosí, que me fuera autorizada por el H. Ayuntamiento Constitucional de Matlapa, San Luis Potosí, a través de la Dirección de Obras Públicas, mediante la expedición de la Licencia de Subdivisión Expediente: 04-25/SUBD-OP del predio con Clave Catastral No. 2814020505050, con fundamento además en lo previsto por los Artículos 73, Fracción I, Párrafo Primero; Artículo. 74, Párrafo Primero, Fracción I, III, Párrafo Primero y Segundo; Artículo. 75, Fracción II Y III; Artículo 94, 95, 96, 100 y 101 y demás preceptos de estala Ley, del Registro Público de la Propiedad y del Catastro, para el Estado Municipios de San Luis Potosí; y como lo refiere del Artículo. 33 Fracción II, Inciso "e" de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí, para el ejercicio Fiscal 2025. Se le solicita a Usted la Asignación de las Claves Catastrales Únicas, correspondiente a las Fracciones que me fueron autorizadas por virtud de la Licencia antes especificada, y acompaño como Anexos: copia fotostática de la escritura, copia fotostática de la Licencia que autoriza la Subdivisión, copia del predial y copia de identificación del propietario, producto de la presente solicitud a su departamento catastral, la asignación de clave catastral de las siguientes Fracciones:

FECHA DE LICENCIA DE USO DE SUELO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	LICENCIA DE SUBDIVISION	FECHA DE LICENCIA DE SUBDIVISION
FRACCION 1	1,808.78995	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 2	2,597.04	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 3	1,558.50	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 4	1,619.625	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 5	2,966.048445	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 6	2,176.3157	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025
FRACCION 7	3,938.7889	04-25/SUBD-OP	08 DE ENERO DE 2025

ATENTAMENTE,  
"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD"

  
Ma. Isabel Hernandez Lucas  
NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

Tamazunchale, S.L.P. a 04 de Julio de 2025.

## AVALÚO

Formulario de solicitud de avalúo con campos para datos personales, catastrales y fiscales.

Formulario de pago de avalúo con campos para datos personales, catastrales y fiscales, y un recibo de pago.





## CAMPAÑA DE CERO MULTAS Y RECARGOS







DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE MATLAPA, S. L. P.  
SECCION: CATASTRO MUNICIPAL  
EXPEDIENTE INTERNO: 2024.-2027  
OFICIO NÚMERO: CAT-MUN 02/2024/2027.  
FECHA: 29 DE MAYO 2025  
ASUNTO: SOLICITUD DE CAMPAÑA DE CERO MULTAS Y RECARGOS.

**ING. MARIA DE JESUS RIVERA ROSALEZ.**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  
**DEL MUNICIPIO DE MATLAPA. S.L.P.**  
**PRESENTE:**

**CON AT'N PROF. CRISTOBAL GONZALEZ LAZARO.**  
**SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE MATLAPA..**

SECRETARIA  
GENERAL  
RECIBIDO  
MATLAPA S.L.P.  
30/05/2025

El suscrito, **ARQUITECTO HARI DE JESUS RAMIREZ MUÑOZ, DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL DE MATLAPA**, por medio del presente acudo a usted para solicitar que **se incluya en un punto del orden del día para la sesión próxima de cabildo**: propuesta de campaña de cero multas y recargos a todos los contribuyentes morosos de años fiscales anteriores, para aplicarse en un periodo del 01 de julio del 2025 al 15 de agosto del 2025, con fundamento al código fiscal del estado de San Luis Potosí en su artículo 3; la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de San Luis Potosí en su Artículo 9.

**Unico:** Se incluya en el orden del día punto de acuerdo para campaña de cero multas y recargos se analice y en su caso se apruebe.

Sin otro particular a tratar, le reitero las seguridades de mi más atenta y distinguida consideración.



ATENTAMENTE



**ARQ. HARI DE JESUS RAMIREZ MUÑOZ.**  
**DIRECTOR DE CATASTRO, MATLAPA, S.L.P.**

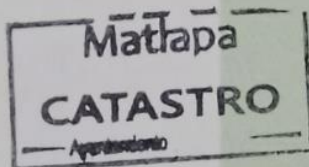
Av. Francisco I. Madero Sur, numero 150. Col. 20 de noviembre, Matlapa, S.L.P. Tel: 4833640200. www.matlapa.gob.mx



## AGRADECIMIENTOS:



Es mi deseo expresar mi agradecimiento a la Ing. María De Jesús Rivera Rosales, por la oportunidad que se me brindó al estar al frente de este Departamento y a la vez por haber logrado cosas importantes como el fortalecimiento de respuesta en los servicios catastrales, con esto dejamos un precedente que se puede realizar muchas acciones con el apoyo de una administración, de igual forma tuve el gusto de participar en los eventos cívicos y culturales que la administración ha coordinado, por lo que expreso mi agradecimiento a todo mi equipo de trabajo que brindaron su mejor esfuerzo.



ARQ. HARI DE JESUS RAMIREZ MUÑOZ

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL